

Důvodová zpráva

Město Břeclav je mj. vlastníkem budovy na náměstí T. G. Masaryka 38/10 v Břeclavi. V souvislosti s úpravou vnitřních částí budovy, zkvalitňováním služeb nájemníkům a vytvořením odpovídajícího prostředí svatebčanům při využívání prostor obřadní síně, a celkově zázemí budovy, odbor majetkový plánoval mj. úpravu vstupů do budovy, které by odpovídaly významu jejího využití. Na základě výše uvedeného odbor rozvoje a správy nechal vypracovat v minulém období, na podnět odboru majetkového, architektonickou studii s názvem „Řešení předního bezbariérového a zadního vstupu do objektu na nám. T. G. Masaryka 38/10 v Břeclavi“. Úprava vstupu do budovy byla následně při zpracování projektu rozdělena do dvou etap.

V rámci úprav a oprav budovy byla v letech 2016 a 2017 realizována komplexní oprava WC ve dvou patrech budovy odborem majetkovým a taktéž oprava vstupní části do budovy ze směru od náměstí, dle uvedeného projektu odboru rozvoje a správy. Vzhledem k tomu, že v roce 2016 odbor majetkový neměl k dispozici dostatek finančních prostředků na realizaci celého projektu a následně se zvažovala možná směna objektu za bývalou budovu „České spořitelny“, předkládá nyní orgánům města návrh na zařazení nerealizované části záměru do investičních akcí města pro rok 2019, tj. realizace druhé etapy projektu - úpravy zadního vstupu do budovy, včetně dílčí úpravy parkovacích ploch za budovou, mj. pro vozidla svatebčanů, a celkové opravy fasády v zadní části obřadní síně.

Tato akce je připravena k realizaci včetně pravomocného stavebního povolení a výběru dodavatele, kdy výše nákladů na úpravu zadního vstupu do budovy, úpravy parkovacích míst a opravy fasády, činí 1 424 812 Kč včetně DPH.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval schválit zařazení akce „Řešení zadního vstupu do objektu na nám. T. G. Masaryka 38/10 v Břeclavi“, do plánu investičních akcí města pro rok 2019.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. Předpokládaná výše závazku na rok 2019: 1 424 812 Kč
2. Navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušné ORJ 120: NE
3. Částka 1 424 812 Kč bude kryta rozpočtovou změnou v rámci ORJ 110 -Tř. 8 financování, pol. 8115